

Приложение 1 к приказу  
Министра  
промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от «    » 2025 года №

### **Квалификационные требования, предъявляемые к управляющему многоквартирным жилым домом**

1. Настоящие Квалификационные требования предъявляются к управляющему многоквартирным жилым домом, и включает в себя следующие требования:

1) среднее профессиональное, высшее или послевузовское образование по специальностям: право, социальные науки, экономика и бизнес, гуманитарные науки, технические науки и технологии;

2) знание действующего законодательства Республики Казахстан (Гражданский кодекс Республики Казахстан, Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях, Трудовой кодекс Республики Казахстан, законы Республики Казахстан «О жилищных отношениях», «О естественных монополиях», «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и иные нормативные правовые акты Республики Казахстан и акты государственных органов, регламентирующие производственно-хозяйственную, финансово-экономическую и жилищно-коммунальную деятельность);

3) иметь навыки оперативного принятия и реализации управленческих решений, планирования работы и контроля, ведения деловых переговоров, публичных выступлений, анализа и прогнозирования последствий принимаемых управленческих решений, организации работы по взаимодействию с государственными органами и поставщиками коммунальных услуг, практического применения нормативных правовых актов, разработки организационно-распорядительных документов, работы со служебными документами, владения компьютерной и другой организационной техникой, а также отвечать требованиям профессионального стандарта «Управление жилыми и нежилыми зданиями»;

4) об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления против собственности, в сфере экономики или по коррупционным статьям;

5) наличие документа о признании его профессиональной квалификации согласно Закону Республики Казахстан «О профессиональных квалификациях».

Приложение 2 к приказу  
Министра  
промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от « » 2025 года №

### **Перечень утративших силу некоторых приказов**

1. Приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 169 «Об утверждении Квалификационных требований, предъявляемые к управляющему многоквартирным жилым домом» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 20315).

2. Пункт 4 перечня некоторых приказов Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, в которые вносятся изменения и дополнения, утвержденного приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 19 января 2024 года № 24 «Об утверждении перечня некоторых приказов Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, в которые вносятся изменения и дополнения» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 33983).

3. Приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 11 июня 2024 года № 218 «О внесении изменения в приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 169 «Об утверждении Квалификационных требований, предъявляемые к управляющему многоквартирным жилым домом» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 34518).